



COMUNE DI ALCAMO
Libero Consorzio Comunale di Trapani

CONCESSIONE EDILIZIA IN SANATORIA

DIREZIONE 1-SVILUPPO ECONOMICO E TERRITORIALE
AREA 2 – ESPROPRI – ABUSIVISMO – SANATORIA

IL DIRIGENTE

Concessione n°28 prog. 28 del 21/03/2017

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 47/85, in data 30/09/1986 con Prot. n. 14211**, dal Sig. **MILAZZO Damiano**, nato in Alcamo (TP) il 24/09/1922 ed ivi residente in Via F.lli Varvaro n. 5, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Unità immobiliare composta da un Piano Seminterrato e Piano Terra ad uso Civile Abitazione”** come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dall’Ing. Damiano GALBO; =====

Vista la domanda di Sanatoria presentata, ai sensi della **L. 326/03, in data 24/03/04 con Prot. n. 16072**, dal Sig. **MILAZZO Francesco Paolo**, nato in Alcamo (TP) il 27/07/1953 ed ivi residente in c/da Timpi Rossi, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXX, in qualità di proprietario, per il rilascio della Concessione Edilizia in Sanatoria, relativa al seguente abuso: **“Sopraelevazione di un Primo Piano attico, adibito a locale di Sgombero”** come da elaborati grafici agli atti allegati e prodotti dal Geom. Renato CICIRELLO; =====

L'intero fabbricato è sito in Alcamo, c/da Timpi Rossi, censito in catasto al **Fg. 27 particella 1616 sub 6**, confinante: a Nord con Aleccia Sebastiano – Milazzo Maria, ad Est con Milazzo Giuseppe, a Sud con Milazzo Ignazio e ad Ovest con strada comunale; =====

Vista la L. 28 Gennaio 1977 n. 10 e s.m.i.; =====

Vista la L. 47/85 per le parti trasfuse nel D.P.R.380/2001 e s.m.i.; =====

Vista la L. R. 37/85 e s.m.i.; =====

Visto l'art.9 della L.R. n.34 del 18/05/1996; =====

Vista la L. 15/5/1997 n. 127 e s.m.i.; =====

Vista la L. 724/94 e s.m.i.; =====

Visto il Parere igienico-sanitario favorevole espresso dal Responsabile dell'Igiene e Sanità Pubblica della A.S.P. n. 9 di Trapani, Distretto Sanitario di Alcamo, Prot. n. 3188 del 29/01/1993; =====

Vista la Dichiarazione resa in data 06/12/2016, ai sensi dell'art. 96 L.R. 11 del 12/05/2010 che il rilievo trasmesso per le opere realizzate in oggetto è conforme alle normative igienico-sanitarie vigenti, sottoscritta dal tecnico rilevatore Geom. Renato CICIRELLO; =====

Visto l'Atto di Donazione n. 13.974 di Rep. del 01/12/1993 ricevuto dal notaio Dott. Liliana Lombardo e registrato a Trapani il 16/12/1993 al n. 4343; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 29/08/1993; =====

Visto il Certificato di Idoneità Sismica depositato presso l'Ufficio del Genio Civile di Trapani in data 16/02/2015 prot. n. 10702; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale, relativa all'istanza di Condono edilizio Prot. 14211 del 30/04/86, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria del 07/12/95; =====

Visto il parere favorevole della Seconda Commissione per il recupero edilizio art. 29 L.R. 37 del 10/08/1985, espresso in data 16/05/1996 con verbale n°49; =====

Visto il riesame della pratica edilizia Prot. 14211 del 30/04/86, ove ritiene il parere già espresso efficace; =====

Vista l'istruttoria del Tecnico Comunale, relativa all'istanza di Condono edilizio Prot. 16072 del 24/03/04, che ritiene l'opera ammissibile alla sanatoria, del 06/02/2017; =====

Visto il parere del Dirigente espresso in data 06/02/2017 con verbale n°26; =====

Vista la Relazione Idrogeologica, a firma del geologo BAMBINA Antonio (Ordine Regionale dei Geologi di Sicilia N. 1401) del 12/12/2016 Prot. 59413; =====

Vista la dichiarazione sostitutiva di certificazione resa in data 12/12/2016 dal Sig. **MILAZZO Francesco Paolo**, attestante di non avere carichi pendenti di cui agli artt. 416/bis, 648/bis e del 648 del C.P.P.; =====

Considerato congruo l'avvenuto pagamento dell'Oblazione di £. 1.757.900 + € 1.507,00 (per rinuncia alla stipula della convenzione) + € 1.272,00 e congruo l'avvenuto pagamento degli Oneri Concessori di £. 162.000; =====

RILASCIA

al Sig. **MILAZZO Francesco Paolo**, nato in Alcamo (TP) il 27/07/1953 ed ivi residente in c/da Timpi Rossi n. 37, C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, proprietario per l'intero, la Concessione Edilizia in Sanatoria, per un: **“Fabbricato composto da un Piano Seminterrato e Piano Terra ad uso Civile Abitazione e per un Primo Piano attico, ad uso locale di Sgombero”** come da elaborati grafici approvati, sito in Alcamo, c/da Timpi Rossi, censito in catasto al **Fg. 27 particella 1616 sub 6**; =====

Contestualmente si autorizza la realizzazione e l'utilizzo dell'impianto fognario di scarico di tipo civile, già realizzato come da grafici e relazioni allegati alla domanda di condono nonché se ne autorizza lo scarico nel rispetto del D. Lgs. n. 152/2006 e s.m.i; =====

Restano salvi, riservati e rispettati i diritti di terzi; =====

Il Concessionario ha l'obbligo di munirsi del Certificato di Agibilità nei termini previsti dall'art. 25 del D.P.R. n°380/2001, come recepito dalla L.R. n°16/2016 e s.m.i.; =====

Unitamente alla presente, sarà rilasciata al richiedente una copia del progetto approvato, che rimane anche agli atti dell'Ufficio, composta dai seguenti elaborati: =====

- Relazione Tecnica; =====
- Piante- Prospetti- Sezioni. =====

Alcamo li.....

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Andrea Pirrone

L'ISTRUTTORE AMM.VO

Enza Ferrara

L'ISTRUTTORE TECNICO

Geom. Pietro Piazza

IL DIRIGENTE

Avv. Vito Bonanno